



# Wie in einer deutschen Kanzlei

Hier sind Sie als Ausländer gut aufgehoben: Die renommierte Bufete Buades ist in allen Bereichen des Rechts hervorragend aufgestellt

**Herr Joan Baudes, Ihre Kanzlei ist eine der bekanntesten auf Mallorca. Worauf ist das zurückzuführen?**

Eines unserer Hauptanliegen, das unseren Werdegang seit unseren Anfängen Ende der 70er Jahre beeinflusst hat, besteht darin, den Erwartungen unserer Mandanten und dem uns entgegengebrachten Vertrauen zu jedem Zeitpunkt gerecht zu werden. Um dies zu erreichen, werden unsere Dienstleistungen ständig verbessert und aktualisiert. Die Eingliederung von innovativen Elementen in die traditionellen Arbeitsabläufe spielt hier eine ebenso wichtige Rolle wie ein Team aus hochqualifizierten Fachkräften.

**Wenn Sie mir erläutern müssten, warum ein ausländischer Investor Ihre Kanzlei zur Beratung bei seinen Geschäften auswählen sollte – was würden Sie hervorheben?**

Das ist relativ einfach zu beantworten. Wir verfügen über eine Struktur, die unter den hiesigen Anwaltsbüros eine führende Stellung belegt. Dazu gehört ein Juristenteam aus fachübergreifenden Spezialisten mit Erfahrung in der

ganzheitlichen Beratung, das auch den höchsten Ansprüchen gerecht wird. Hinzu kommt eine effiziente Verwaltung, für die exzellente Dienstleistung stets oberste Priorität hat. Und natürlich Hard- und Software sowie eine Infrastruktur, die eine seriöse und verbindliche Mandantenbetreuung ermöglichen.

**Wie überbrücken Sie die sprachliche Barriere mit ihren ausländischen Kunden?**

Bufete Buades hat zu diesem Zweck den International Desk eingerichtet. Hier sind sowohl Anwälte wie auch Verwaltungspersonal tätig, die außer juristischen oder ähnlichen Kenntnissen auch Sprachkenntnisse in Deutsch oder Englisch mitbringen. Einige haben eine Zeitlang in Deutschland oder einem englischsprachigen Land gelebt. Wir haben Mitarbeiter, deren „Magister Legum“-Titel von der Humboldt-Universität Berlin oder der Universität Hamburg ausgestellt wurden, weshalb sie nicht nur das deutsche Recht, sondern auch deutsche Gewohnheiten kennenlernen konnten und entsprechend berücksichtigen.



■ Joan Baudes, Leiter der Kanzlei Bufete Buades. FOTO: BUFETE BUADES

**Mallorca ist sowohl als Wohnsitz als auch geschäftlich ein attraktiver Standort. Wie meistern Sie die unterschiedlichen Bedürfnisse, die Mandanten nach ihrer Ankunft auf der Insel im Laufe der Zeit haben?**

Einer unserer großen Vorteile, die unsere ausländischen Kunden im Allgemeinen und die Deutschen im Besonderen schätzen, ist die fachliche Qualifikation unserer Anwälte. Sie sind in die ganzheitliche

Beratung integriert und passen sich den neu auftretenden Fragen und Situationen des Mandanten während des Mandats an. Die Kommunikation findet immer in der Muttersprache des Mandanten statt. Das ist eine Garantie für problemlose Verständigung und Nähe zum Kunden.

**Herr Baudes, uns ist bekannt, dass Sie Ihre Anwaltstätigkeit mit dem Amt als Honorarkonsul**

**Luxemburgs auf Mallorca vereinbaren.**

Ja, seit mehr als zehn Jahren habe ich die Ehre, für dieses große Land, dessen wichtige Rolle innerhalb Europas außer Zweifel steht, Honorarkonsul zu sein. Vor Kurzem war ich nach Luxemburg eingeladen und konnte mich dort selbst von der großen Zuneigung überzeugen, die die luxemburgische Bevölkerung für unsere Insel Mallorca empfindet.



■ Das Team vom International Desk der Kanzlei Bufete Buades: Francisca Tinschert (re.), Gabriel Baudes Castella (Mi.) und Daniel Olabarria Vaquero. FOTO: BUFETE BUADES

## International Desk: Bestmögliche Beratung für ausländische Kunden

Das Prinzip der ständigen Optimierung und Anpassung im Zuge sozialer und technologischer Veränderungen steckt bei Bufete Buades sozusagen in den Genen. Vor Jahren, als immer mehr Personen aus verschiedenen Ländern Mallorca als Lebensmittelpunkt oder für ihre Geschäftsniederlassung auswählten, stellte unsere Firma einen großen Anstieg beim Bedarf qualifizierter Rechtsberatung fest.

Um diesem Bedarf gerecht zu werden, entstand im Jahr 2012 ein Tätigkeitsbereich innerhalb der Kanzlei, dem sich Juristen annehmen, die auf

Zivil- und Handelsrecht spezialisiert sind. Hier werden alle Investitionen bearbeitet, die direkt oder indirekt mit Zivil- oder Handelsrecht zu tun haben. Die Englisch- und Deutschkenntnisse unseres Teams erlauben eine ständige und effiziente Kommunikation mit unseren Mandanten.

Unser International Desk besteht aus den Anwälten Daniel Olabarria und Gabriel Baudes unter der Koordination von Miguel Reus und der verwaltungstechnischen Betreuung von Francisca Tinschert. Dahinter steht natürlich die gesamte Kanzlei Bufete Buades.



■ Hier wird jede Rechts- und Steuerfrage umfassend analysiert: Besprechung in der Kanzlei Bufete Buades. FOTO: BUFETE BUADES

## Gehen Sie auf Nummer sicher: Diese Spezialisten von Bufete Buades sind für Sie und Ihre Geschäfte da



**Marta Rosell**  
Zivil- und strafrechtliche Haftung



**Miquel Reus**  
Bau- und Zivilrecht



**Marina Villalonga**  
Konkursrecht



**Daniel Olabarria**  
Immobilien- und Vertragsrecht



**Gabriel Buades**  
Handels-, Gesellschafts- und Steuerrecht

„In den vergangenen Jahren hat die Zahl der Forderungen in Folge unerwarteter Schadensfälle von ausländischen Residenten oder auch Besuchern deutlich zugenommen: Das betrifft etwa Unfälle oder ärztliche Fahrlässigkeit. Wir stehen dann an der Seite unserer Kunden, damit sie sich jederzeit umsorgt und sicher fühlen.“

„Viele der baurechtlichen Probleme, die kompliziert wirken, können vermieden werden, wenn sie mit dem Wissen um die Gesetze analysiert werden, die im Bereich der Raumordnung auf Mallorca gelten. Deshalb ist bei Investitionen unbedingt eine gute Beratung einzuholen, die Immobilien- und Baurecht einschließt.“

„Uns liegt sehr viel daran, dass sich unsere Kunden auch in kritischen Situationen bei der Anwendung des Handelsrechts sicher fühlen. Dazu gehören Insolvenzverfahren oder das Eintreiben ausstehender Kredite. Wir suchen Lösungen, um die Folgen eines Insolvenzverfahrens abzuwenden oder diese abzuschwächen.“

„Wir genießen das Vertrauen, das durch die Beziehungen zu unseren internationalen Kunden entsteht. Die Immobilieninvestitionen auf den Balearen wecken nach wie vor großes Interesse bei natürlichen und juristischen Personen. Unser International Desk berät mögliche Investoren ganzheitlich und umfassend.“

„Die Gründung und Betreuung von Handelsgesellschaften sowie deren steuerrechtliche Begleitung gehören zu den meistgefragten Tätigkeiten unseres International Desk. Da unsere Betreuung immer ganzheitlich ist, wird der International Desk von den restlichen Spezialisten des Bufete Buades unterstützt.“